

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 28.10.2019 sõlmitud üürileping nr Ü17331/19 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Valgas Puiestee tn 4** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 15.09.2021 sõlmitud lepingu muudatus nr 3, millega muuhulgas lisati lepingule lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ (edaspidi *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja teostab Valgas Puiestee tn 4 üüripinnal pisiparendustöödena telefoniboksi hankimise ja paigaldustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- (iii) üürileandja on 10.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2023;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud parendustööd, mis on 14.11.2022 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 14.11.2022 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos üürileandja projektijuhtimise tasuga kokku 6 288,69 eurot (ilma käibemaksuta), mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed;
- (v) lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“ kohaselt üüripinnal valveteenust (kood 710) ei osutata, kui alates Puiestee tn 4 hoone valmimisest 01.05.2021 teostab üürnik hoones tehnilist valvet, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 2 kood 710 liigitust ja märgitakse koodid 714 (tehniline valveteenus) ja 716 (valvedispetšeri teenus) üürniku teostatavaks teenuseks;
- (vi) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Pooled on kokku leppinud, et vastavalt lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud pisiparendustööde tegelikule maksumusele koos üürileandja projektijuhtimise kuludega 6 288,69 eurot (kuus tuhat kakssada kaheksakümmend kaheksa eurot kuuskümmend üheksa senti) ilma käibemaksuta, fikseeritakse lepingu lisa nr 3 parendustööde kapitalikomponendi makse **alates 01.10.2022 kuni 30.09.2027**.
2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Jelena Notberg
telefon: 5301 0402
e-post: jelena.notberg@rkas.ee
3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.05.2021** kokkuleppe lisaga nr 1.

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.10.2022** kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1) Lepingulisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“
- 2) Lepingulisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Rügi Kinnisvara AS

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet